|  |
| --- |
| №18(125) от 08.11.2023г. издается с июля 2007г. |

|  |
| --- |
| *периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Октябрьского сельсовета* |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(тридцатой сессии)

07.11.2023 с. Октябрьское №116

**О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области включенного в перечень муниципального имущества Карасукского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением тридцать второй сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 09.11.2018 № 91**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, Совет депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, включенного в перечень муниципального имущества Карасукского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением восьмой сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 09.11.2018 № 91 (далее по тексту – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. Организация и проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков) осуществляется в порядке, установленном [приказом](consultantplus://offline/ref=BD936BE33F62D9280E6F8F9A1DDA86FF62B1F7AA851D08C9CEB51D77C179F1H) Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».»;

1.2. Подпункт 2.4.4. пункта 2.5. Порядка признать утратившим силу;

1.3. В подпункте 2.4.5. пункта 2.5. Порядка слова «копия решения» заменить словом «Решение»;

1.4. Подпункт 2.4.6. пункта 2.5. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.4.6. заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5432B7B4BB0ED47D8F5E88D6EA17CB4EF9AA6C1986031261184E0E266A13A8B35B7760546C658D22D6514C8727p317J) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации (для субъектов малого или среднего предпринимательства, являющихся в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства вРоссийской Федерации» вновь созданным юридическим лицом, вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем).»;

1.5. Пункт 2.5. Порядка слова «в течение 15 дней» заменить на слова «в течение 30 календарных дней»

1.6. Пункт 3.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«3.1. Договор аренды имущества, включенного в перечень, заключается на срок не менее чем пять лет, при этом срок договора аренды, заключаемого с физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, не может превышать срок проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0FC34C64DA808D365CF9FCCD1424B51701F9969184C3A7F8BF7793D6B378DD3613ED3996567549F8B25F4E60D1X4n0B) от 27.11.2018 N 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

На основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, срок договора аренды уменьшается до указанного в заявлении срока»;

1.7. Абзац четвертый пункта 3.2. Порядка изложить в следующей редакции:

«Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору организатора аукциона в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E73DCA0C42445F86E9D537D458B6FDFABC3903A9B98835A08CA65CEC9981E368F0E53B8226518C1773EBAFB682B6M7G) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.».

2. Решение вступает в силу с 01 октября 2023 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Октябрьского сельсовета» и на официальном сайте в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Октябрьского сельсовета  Карасукского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.В. Твердохлеб/ | Глава Октябрьского сельсовета  Карасукского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.А. Май/ |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(тридцатой сессии)

07.11.2023 с. Октябрьское №117

**О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),** **утвержденный решением тридцать второй сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 09.11.2018 № 92**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=097FF580DFCD6E882017322DFAE0DF92CC9B7FA9B9D1B05CAF5552FA1B68C21675AC7F8C9E911C1A335B8B81AELAC0E) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 [№ 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=097FF580DFCD6E882017322DFAE0DF92CC9B7FA9B6D3B05CAF5552FA1B68C21675AC7F8C9E911C1A335B8B81AELAC0E) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, Совет депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением тридцатой второй сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 09.11.2018 № 92 (далее по тексту – Порядок), следующие изменения.

1.1. В пункте 2.1. Порядка после слова "отчуждения" дополнить словами "движимого и";

1.2. В абзаце втором пункта 2.4. Порядка после слова "отчуждения" дополнить словами "движимого и".

2. Решение вступает в силу со дня опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Октябрьского сельсовета» и на официальном сайте в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Октябрьского сельсовета  Карасукского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.В. Твердохлеб/ | Глава Октябрьского сельсовета  Карасукского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.А. Май/ |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(тридцатой сессии)

07.11.2023 с. Октябрьское №118

**Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Октябрьского сельсовета**

**Карасукского района Новосибирской области**

В целях приведения муниципальных правовых актов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, Совет депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить Порядок приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Октябрьского сельсовета  Карасукского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.В. Твердохлеб/ | Глава Октябрьского сельсовета  Карасукского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.А. Май/ |

УТВЕРЖДЕНО

решением сессии

Совета депутатов

Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

от 07.11.2023 № 118

**Порядок приватизации имущества, находящегося в собственности Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области**

1. **Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок приватизации имущества, находящегося в собственности Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области» (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, иными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Карасукского района Новосибирской области.

1.2 Порядок определяет процедуру планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее - муниципальное имущество), порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, порядок продажи муниципального имущества, порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества, а также особенности информационного обеспечения приватизации муниципального имущества.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается его возмездное отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизацию муниципального имущества осуществляет администрация самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Продавцом муниципального имущества является администрация.

Организует продажу приватизируемого муниципального имущества и осуществляет функции продавца администрация Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

1.5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого ими муниципального недвижимого имущества, в том числе особенности порядка принятия решения об условиях приватизации такого муниципального имущества, установлены Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества (далее - прогнозный план) разрабатывается администрацией и утверждается Советом депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее – Совет) на плановый период, который составляет один год

2.2. Разработка прогнозного плана осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=B263D79CD72E00BD04C571439DFC9CC383D2A8DA408F2F8A9A1B0A83760C59F2C3320A992E68A9F644C44B6E562957445A2D6B9ECD4540E9tD10E) разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806.

2.3. Прогнозный план вносится администрацией на рассмотрение Совета и утверждается Советом не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода

2.4. После утверждения прогнозного плана Советом администрация осуществляет приватизацию муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством, и в соответствии с настоящим Порядком.

**3. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества**

3.1. В соответствии с утвержденным прогнозным планом администрация осуществляет подготовку проекта правового акта об утверждении условий приватизации муниципального имущества (далее - решение об условиях приватизации муниципального имущества).

3.2. Преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества (в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=75CB2F189CF1562F0B75005802FD7F6811683EA69206FABCE2AF3237793ADEC90916370BD6478DB598FAB4E000X0HDH) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

3.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества утверждается в форме постановления администрации.

**4. Порядок приватизации муниципального имущества**

4.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 22.07.2008 № 159-ФЗ и в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

4.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**5. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества**

5.1. Оплата покупателем приватизируемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с законодательством. Срок рассрочки не может быть более чем один год, за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым](#Par1) настоящего пункта.

Срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B80A435B918E50F3FF36EF6CE42E73060B17B19E08E86825B793CAFB026EE8848D4B65230644416C8AD69240326C43H) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», составляет пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

5.2. В случае оплаты приватизируемого муниципального имущества в рассрочку сроки и порядок ее внесения указываются в решении об условиях приватизации муниципального имущества и подлежат опубликованию в составе информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

5.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки](consultantplus://offline/ref=2251624D4CA26A3D57721D8852148ED2A9BF40DCFF081AE0282FFCD3dF14E) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети «Интернет» объявления о продаже муниципального имущества.

5.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.

**6. Особенности информационного обеспечения приватизации муниципального имущества**

6.1. Прогнозный план в течение 15 дней со дня утверждения Советом подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Прогнозный план дополнительно размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также публикуется в газете «Вестник Октябрьского сельсовета».

6.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, в том числе о результатах сделок приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.

6.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на официальном сайте администрации.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(тридцатой сессии)

07.11.2023 с. Октябрьское №119

**О внесении изменений в решение тринадцатой сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 27.12.2021 № 59 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения решения в соответствие с федеральным законодательством, Совет депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение тринадцатой сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 27.12.2021 № 59 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. В пункт 5.1. раздела 5 Положения добавить абзац следующего содержания:

«- выездное обследование»;

1.2. Раздел 5 Положения добавить пунктом 5.5. следующего содержания:

«5.5. В ходе выездногообследования могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов.»;

1.3. Абзац 2 Пункта 5.6. раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5.6. При проведении выездной проверки и выездного обследования в рамках контрольных (надзорных) действий (опрос, осмотр), в случае выявления нарушений обязательных требований должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки, для фиксации доказательств нарушений обязательных требований вправе использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись.»;

1.4. В пункт 6.2. раздела 6 Положения добавить абзац следующего содержания:

«- выездное обследование»;

1.5. Приложение № 3 Положения изложить в новой редакции:

«Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области

1) Установление факта включения в ЕГРЮЛ, ЕРИП сведений об осуществлении хозяйствующим субъектом, являющимся пользователем земельных участков, расположенных в охранной зоне особо охраняемой природной территории, кодов видов деятельности, осуществление которых в охранной зоне не допускается в соответствии с положением об ООПТ

2) Сокращение в течение трех предшествующих лет более чем на 20% при наличии признаков неправомерных действий, повлекших сокращение численности вида редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, грибов и (или) животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Новосибирской области, на земельных (лесных) участках, расположенных в границах особо охраняемой природной территории местного значения на основании имеющихся у учреждений, осуществляющих деятельность в области управления, охраны и использования ООПТ местного значения, сведений о численности редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, грибов и (или) животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Новосибирской области в границах особо охраняемой природной территории местного значения

3) Выявление по результатам выездного обследования наличия магнитометрической, радиометрической, электроразведочной, гравиметрической аппаратуры в границах особо охраняемой природной территории местного значения, если осуществление геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых не допускается в соответствии с положением об ООПТ.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Октябрьского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Октябрьского сельсовета  Карасукского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.В. Твердохлеб/ | Глава Октябрьского сельсовета  Карасукского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.А. Май/ |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(тридцатой сессии)

07.11.2023 с. Октябрьское №120

**О внесении изменений в решение тринадцатой сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 27.12.2021 № 58 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения решения в соответствие с федеральным законодательством, Совет депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение тринадцатой сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 27.12.2021 № 58 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. В пункт 5.1. раздела 5 Положения добавить абзац следующего содержания:

«- выездное обследование»;

1.2. Раздел 5 Положения добавить пунктом 5.5. следующего содержания:

«5.5. В ходе выездного обследования могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов.»;

1.3. Абзац 2 Пункта 5.6. раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5.6. При проведении выездной проверки и выездного обследования в рамках контрольных (надзорных) действий (опрос, осмотр), в случае выявления нарушений обязательных требований должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки, для фиксации доказательств нарушений обязательных требований вправе использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись.»;

1.4. В пункт 6.2. раздела 6 Положения добавить абзац следующего содержания:

«- выездное обследование»;

1.5. Приложение № 3 Положения изложить в новой редакции:

Выявление по результатам выездного обследования наличия самовольно возведенных парковочных ограждений (блокираторы парковочного места, парковочных столбов и иных видов парковочных барьеров), покрышек и (или) иных признаков, свидетельствующих о размещении транспортного средства на детских или спортивных площадках, на газонах или иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

1. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Октябрьского сельсовета» и на официальном сайте администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.
2. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Октябрьского сельсовета  Карасукского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.В. Твердохлеб/ | Глава Октябрьского сельсовета  Карасукского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.А. Май/ |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(тридцатой сессии)

07.11.2023 с. Октябрьское №121

**Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Октябрьском сельсовете Карасукского района Новосибирской области**

Руководствуясь статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», Устава Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, Совет депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области

**РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и проведения публичных слушаний Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области пятого созыва тридцать третьей сессии от 09.08.2019г №116 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Октябрьском сельсовете Карасукского района Новосибирской области».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Октябрьского сельсовета» и на официальном сайте администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Октябрьского сельсовета  Карасукского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.В. Твердохлеб/ | Глава Октябрьского сельсовета  Карасукского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.А. Май/ |

Утвержден

решением 30-ой сессии

Совета депутатов

Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

от 07.11.2023 № 121

**ПОРЯДОК**

организации и проведения публичных слушаний в Октябрьском сельсовете Карасукского района Новосибирской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации» в целях обеспечения реализации права населения Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления.

2. Публичные слушания – открытое обсуждение проектов муниципальных актов Октябрьского сельсовета по вопросам местного значения и иных вопросов, имеющих особую общественную значимость либо затрагивающих права и свободы населения Октябрьского сельсовета.

3. Основными целями проведения публичных слушаний являются:

1) учет мнения жителей Октябрьского сельсовета при принятии муниципальных правовых актов Октябрьского сельсовета по вопросам местного значения и иных вопросов, имеющих особую общественную значимость либо затрагивающих права и свободы населения Октябрьского сельсовета;

2) осуществление непосредственной связи в правотворческой деятельности местного самоуправления с населением Октябрьского сельсовета;

3) формирование общественного мнения по обсуждаемым проектам муниципальных правовых актов Октябрьского сельсовета и иным вопросам, имеющим особую общественную значимость либо затрагивающих права и свободы населения Октябрьского сельсовета.

4. Публичные слушания могут проводиться по инициативе населения, Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее – Совет депутатов Октябрьского сельсовета) или главы муниципального образования Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области. Субъекты, инициирующие публичные слушания, являются организаторами публичных слушаний. В случае если инициатором публичных слушаний выступило население Октябрьского сельсовета, организатором публичных слушаний является Совет депутатов Октябрьского сельсовета.

5. Публичные слушания по инициативе населения и Совета депутатов Октябрьского сельсовета назначаются решением Совета депутатов Октябрьского сельсовета, а по инициативе главы муниципального образования Октябрьского сельсовета – решением главы муниципального образования Октябрьского сельсовета, которое оформляется в форме постановления. Инициатива населения о проведении публичных слушаний реализуется в порядке, предусмотренном для осуществления правотворческой инициативы граждан.

6. На публичные слушания должны выноситься:

1) проект Устава Октябрьского сельсовета, а также проект решения Совета депутатов Октябрьского сельсовета о внесении изменений и дополнений в Устав Октябрьского сельсовета, кроме случаев, когда в Устав Октябрьского сельсовета вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Новосибирской области в целях приведения Устава Октябрьского сельсовета в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

2) проект бюджета Октябрьского сельсовета и отчет о его исполнении;

3) проект стратегии социально-экономического развития Октябрьского сельсовета;

4) вопросы о преобразовании Октябрьского сельсовета, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации» для преобразования Октябрьского сельсовета требуется получение согласия населения Октябрьского сельсовета, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.

7. Действие настоящего Порядка не распространяется на общественные отношения, связанные с организацией и проведением публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

8. Организация публичных слушаний по проектам, предусмотренным подпунктом 1 пункта 6 Порядка, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении проектов муниципальных правовых актов Октябрьского сельсовета.

9. В целях организации и проведения публичных слушаний может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал), порядок использования которой установлен Правительством Российской Федерации.

10. В решении о проведении публичных слушаний указываются:

- проект или вопрос, выносимый на публичные слушания;

-информация о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

- информация о порядке и сроке внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта или вопроса, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в том числе посредством официального сайта администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, единого портала.

11. Подготовка и проведение публичных слушаний должны быть осуществлены в 15-дневный срок со дня официального опубликования правового акта о назначении публичных слушаний, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

12. Организатор публичных слушаний обеспечивает опубликование решения о назначении публичных слушаний и проектов муниципальных правовых актов, выносимых на обсуждение, в газете «Вестник Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области» и размещение на официальном сайте администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и при использовании единого портала не позднее 10 дней до проведения публичных слушаний.

13. В случае назначения публичных слушаний решением Совета депутатов Октябрьского сельсовета организация проведения публичных слушаний возлагается на соответствующую комиссию Совета депутатов Октябрьского сельсовета; в случае назначения главой муниципального образования Октябрьского сельсовета – на структурное подразделение (специалиста) администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

14. В случае назначения публичных слушаний по инициативе Совета депутатов Октябрьского сельсовета председательствующим на них является председатель Совета депутатов Октябрьского сельсовета, его заместитель либо другое лицо по решению Совета депутатов Октябрьского сельсовета; в случае назначения главой муниципального образования Октябрьского сельсовета – глава муниципального образования Октябрьского сельсовета либо другое лицо по решению главы муниципального образования Октябрьского сельсовета. В случае назначения публичных слушаний по инициативе населения Октябрьского сельсовета председательствующий определяется решением Совета депутатов Октябрьского сельсовета с учетом предложений населения.

15. Регистрацию участников публичных слушаний обеспечивает организатор публичных слушаний.

16. Организатор публичных слушаний определяет секретаря, основного докладчика публичных слушаний и утверждает регламент проведения публичных слушаний.

17. Председательствующий ведет публичные слушания, предоставляет слово, следит за регламентом публичных слушаний.

18. На публичных слушаниях секретарем ведется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем. В протоколе проведения публичных слушаний должны быть отражены замечания и предложения участников слушаний по обсуждаемым проектам муниципальных правовых актов или вопросам, вынесенным на публичные слушания.

19. По результатам публичных слушаний принимается итоговый документ - рекомендации публичных слушаний, который подписывается председательствующим и секретарем публичных слушаний.

20. Результаты публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Вестник Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области» и размещению на официальном сайте администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 7 дней по окончании публичных слушаний.

21. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(тридцатой сессии)

07.11.2023 с. Октябрьское №122

**О внесении изменений в Положение об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района, утверждённого решением тридцать восьмой сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2019 № 135**

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 30.10.2007 №157-ОЗ «О муниципальной службе в Новосибирской области», постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 26.10.2022 №112-п «О совершенствовании оплаты труда лиц, замещающих муниципальные должности, действующих на постоянной основе муниципальных служащих Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области», Совет депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области,

**РЕШИЛ**:

1. Внести в Положение об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, утвержденное решением тридцать восьмой сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области пятого созыва от 25.12.2019 №135 следующие изменения и дополнения:
   1. В пункте 2.2. цифры «3674» заменить цифрами «3950».
   2. В пункте 3.2. цифры «3674» заменить цифрами «3950».
   3. В пункте 3.8. таблицу, устанавливающую норматив ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин муниципальных служащих, изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование группы должностей муниципальной службы | Наименование классного чина | Размер ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин (рублей в месяц) | | |
| 1-й класс | 2-й класс | 3-й класс |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Младшая | Секретарь муниципальной службы 1-го, 2-го, 3-го класса | 1531 | 1451 | 1191 |

1. Положение настоящего решения распространяют свое действие на правоотношения возникшие с 1 октября 2023 года.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Октябрьского сельсовета».
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансово-экономической политике Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Октябрьского сельсовета  Карасукского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.В. Твердохлеб/ | Глава Октябрьского сельсовета  Карасукского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.А. Май/ |

***СОДЕРЖАНИЕ ВЕСТНИКА ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА № 18(125) от 08.11.2023г.***

1. Решение 30-ой сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 07.11.2023г. №116 **«О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области включенного в перечень муниципального имущества Карасукского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением тридцать второй сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 09.11.2018 № 91»».**
2. Решение 30-ой сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 07.11.2023г. №117 **«О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением тридцать второй сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 09.11.2018 № 92»».**
3. Решение 30-ой сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 07.11.2023г. №118 **«Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области»».**
4. Решение 30-ой сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 07.11.2023г. №119 **«О внесении изменений в решение тринадцатой сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 27.12.2021 № 59 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области»».**
5. Решение 30-ой сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 07.11.2023г. №120 **«О внесении изменений в решение тринадцатой сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 27.12.2021 № 58 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области»».**
6. Решение 30-ой сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 07.11.2023г. №121 **«Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Октябрьском сельсовете Карасукского района Новосибирской области»».**
7. Решение 30-ой сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 07.11.2023г. №122 **«О внесении изменений в Положение об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района, утверждённого решением тридцать восьмой сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2019 № 135»».**