# Внимание заявителей!

# Приостановить, чтобы не потерять.

Что делать, если Вы подали заявление на кадастровый учет недвижимости, регистрацию прав на нее и регистратор указал на замечания, а Вы не успеваете в обозначенный срок представить дополнительные документы?

Вышеуказанные действия  могут быть приостановлены правообладателем,  любым из участников сделки в заявительном порядке не более чем на шесть месяцев.

Это делается, чтобы исключить трату времени на повторную подачу документов и обезопасить себя от отказа в предоставлении госуслуги. При отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий госпошлина погашается, а заявитель теряет деньги без произведенной регистрации.

 Заявление о приостановлении кадастрового учета или регистрации прав можно подать в любом удобном офисе МФЦ, в электронном виде при наличии усиленной квалифицированной подписи через личный кабинет портала Росреестра, а также направить почтой (подлинность подписи  на заявлении должна быть заверена нотариально).

В заявлении указываются причины и сроки приостановления регистрации.

Срок регистрации прав, в случае ее приостановления, прерывается. И после возобновления начинает отсчитываться заново.

ИСКЛЮЧЕНИЯ: подача заявления о приостановлении государственной регистрации прав при приобретении жилья с использованием кредита либо средств целевого займа,  допускается только на основании совместного заявления сторон сделки с приложением документа, выражающего согласие на это кредитора (банка, заимодавца).

Нужно знать, что приостановление государственной регистрации ипотеки по заявлению одной из сторон сделки не допускается.

Заявитель вправе подать заявление о прекращении регистрации и возврате документов, а после устранения замечаний вправе в любое время представить документы повторно.