**Кадастровая стоимость объектов недвижимости: как и где оспорить**

Кадастровая оценка необходима для создания качественной базы для исчисления налога, а также совершенствования системы управления недвижимостью. В настоящее время качество определения кадастровой стоимости нередко вызывает нарекания у граждан и бизнеса.

**Кадастровую стоимость определяют независимые оценщики, которых на конкурсной основе выбирают региональные и местные власти, они же утверждают результаты оценки.**

**Росреестр не проводит кадастровую оценку, но может помочь гражданам скорректировать ее при наличии законных оснований. Для этих целей при** Управлении Росреестра по Новосибирской области действует **Комиссия** по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (Комиссия).

Основаниями для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости в Комиссии являются:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;

- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается Комиссией в течение одного месяца с даты его поступления.

Прием заявлений Управлением Росреестра осуществляется:

- при личном обращении в аппарат Управления по адресу:  г. Новосибирск, ул. Державина, 28, кабинет 17;

- по почте на адрес: ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091.

Телефоны для консультаций 220-94-91, 228-11-39, 216-69-38

С подробной информацией о порядке оспаривания кадастровой стоимости в Комиссии можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра [https://rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/) в разделе «Кадастровая оценка/Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости».

*\* Механизм оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости регулируется статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*