

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2018

с. Октябрьское

№ 46

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

(в редакции от 18.08.2021г №57)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», на основании статей 12, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказа министерства труда и социального развития Новосибирской области от 30.11.2017 № 35 «О порядке создания и работы комиссий»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению 1 к постановлению.

3. Утвердить положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению 2 к постановлению.

4. Утвердить план мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению 3 к постановлению.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельсовета
Карасукского района
Новосибирской области



Л.А Май

Приложение № 1
к постановлению администрации
Октябрьского сельсовета
Карасукского района
Новосибирской области
от 02.07.2018 № 46

Состав

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Май Лилия Александровна

Глава администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, председатель;

Малыгина Дарья Валерьевна

Специалист I разряда администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, секретарь.

Члены комиссии:

Райн Ксения Николаевна

специалист II разряда администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области;

Вагнер Елизавета Петровна

специалист I разряда администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области;

Мергель Ольга Ивановна

специалист отдела организации социального обслуживания населения.



Приложение № 2
к постановлению администрации
Октябрьского сельсовета
Карасукского района
Новосибирской области
от 02.07.2018 № 46

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной комиссии по обследованию
жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов
и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия) создана с целью обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – далее обследование жилое помещение инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, в том числе Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.

2. Организация и порядок работы Комиссии

2.1. Обследование жилых помещений инвалидов проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее – План мероприятий).

2.2. Формами работы Комиссии являются:
обследование жилых помещений инвалидов;
заседания Комиссии.

2.3. Обследование жилых помещений инвалидов включает в себя:
рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);
рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

2.5. К участию в работе Комиссии могут привлекаться специалисты эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе эксперты в области экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий.

2.6. Периодичность проведения заседаний Комиссии определяется председателем комиссии. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Извещение членам Комиссии и лицам, привлеченным к участию в работе Комиссии, о повестке заседания Комиссии, дате, месте и времени его проведения, а также материалы к заседанию направляются не менее чем за пять рабочих дней до дня проведения заседания.

При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос Председательствующего Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

2.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов Комиссии.

В случае невозможности присутствия на заседании член Комиссии обязан направить свое мнение и (или) предложения по рассматриваемым на заседании вопросам в письменном виде не позднее, чем за два рабочих дня до дня проведения заседания.

3. Оформление результатов обследования жилого помещения инвалидов

3.1. По результатам проведения заседания Комиссии оформляется протокол. Протокол оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания, подписывается председательствующим и секретарем Комиссии. В течение пяти рабочих дней со дня его оформления, доводится до сведения членов Комиссии.

3.2. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования), по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения

инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте обследования Комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

3.3. Комиссией осуществляется проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проверка экономической целесообразности) в случае, если в акте обследования содержатся:

- вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения и общего имущества, то есть о невозможности приспособления жилого помещения и общего имущества без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта;

- решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения и общего имущества.

3.4. Проверка экономической целесообразности осуществляется в соответствии с приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 583/пр "Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида" (далее - приказ N 583/пр).

3.5. По результатам проверки экономической целесообразности Комиссия принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом N 583/пр.

3.6. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждены приказом Минстроя России от 23.11.2016 N 837/пр "Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их

доступности для инвалида".

3.7. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение о возможности приспособления жилого помещения) выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение о возможности приспособления жилого помещения оформляется в течение пяти рабочих дней со дня вынесения решения комиссии в трех экземплярах, один из которых в течение пяти рабочих дней со дня оформления направляется инвалиду.

3.8. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.9. Для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий соответствующей комиссии заключение о возможности приспособления жилого помещения в течение пяти рабочих дней со дня его вынесения направляется Главе Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Октябрьского сельсовета
Карасукского района
Новосибирской области
от 02.07.2018 № 46

ПЛАН

мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения мероприятий	Ответственные исполнители
1	Создание комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме в Октябрьском сельсовете Карасукского района Новосибирской области	До 06 июля 2018 года	Глава Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области
2	Выявление места жительства инвалидов по категориям предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649.	До 31 июля 2018 года	Комиссия
3	Формирование муниципальной комиссией реестра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также реестра индивидуальных жилых домов, в которых проживают инвалиды	август 2018 года	Комиссия
4	Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды	сентябрь 2018 года	Комиссия
5	Обследование жилых помещений инвалидов: - проведение визуального технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид при необходимости проведение	до 31 декабря 2018 года	Комиссия

	<p>дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;</p> <p>-проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающем в жилом помещении в многоквартирном доме, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;</p> <p>-оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;</p> <p>- составление Акта обследования</p>		
6	<p>Заседание муниципальной комиссии по вопросам:</p> <p>- подведения итогов обследования комиссиями жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах в которых проживают инвалиды;</p> <p>- вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или отсутствием таких возможностей;</p> <p>- оценка экономической целесообразности, возможности реконструкции, ремонта или приспособления жилого помещения или общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребности инвалида, проживающего в данном помещении.</p>	Ежеквартально, по мере необходимости	Комиссия
7	Формирование списка инвалидов, нуждающихся в обустройстве	до 31 декабря 2018 года	Комиссия

	жилых помещений с учётом их потребностей и обеспечении условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах		
8	Определение потребности в финансовых ресурсах на проведение мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирных домах	декабрь 2018 года	Комиссия
9	Определение источников финансирования и механизма финансирования проведения мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида	декабрь 2018 года	Комиссия