|  |
| --- |
| №1(33) от 29.12.2020г.издается с июля 2007г. |

|  |
| --- |
| *периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Октябрьского сельсовета* |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.01.2021г. с. Октябрьское № 1

**Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра**

 **общей площади жилья по Октябрьскому сельсовету**

**Карасукского района Новосибирской области на 1 квартал 2021 года**

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 17.12.2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», для расчёта размера социальных выплат для молодых семей, претендующих на участие и получение социальных выплат в основном мероприятии «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить на 1 квартал 2021 года для расчета размера социальной выплаты норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Октябрьскому сельсовету Карасукского района Новосибирской области в размере 27000 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Октябрьского сельсовета» и на официальном сайте в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.А. Май/

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.01.2021г. с.Октябрьское № 2

**О реализации Закона Новосибирской области «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»**

 В целях реализации Закона Новосибирской области от 04.11.2005 года № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Для расчёта располагаемого дохода для определения потребности в средствах на приобретение жилья установить на 2021 год:

 - коэффициент увеличения прожиточного минимума – 1;

 - нормативный период накопления сбережений для приобретения жилья – 10 лет;

 - среднюю рыночную цену 1 кв.м. общей площади жилья – 27 000 рублей.

2. Данное постановление опубликовать в газете «Вестник Октябрьского сельсовета» и на официальном сайте в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.А. Май/

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.01.2021г. с. Октябрьское № 3

**О проведении перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 04.11.2005 N 337-ОЗ "Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма",

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить [инструкцию](#P29) по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

2. Специалисту I разряда администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области до 1 апреля 2021 года провести перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Октябрьского сельсовета» и на официальном сайте в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.А. Май/

Утверждено

постановлением

администрации

Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

от 11.01.2021 № 3

ИНСТРУКЦИЯ

О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ГРАЖДАН, СОСТОЯЩИХ

НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

НА ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее - перерегистрация), проводится в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, в период с 01.01.2021 по 01.04.2021.

2. Целью и задачей перерегистрации являются:

1) подтверждение права граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - учет);

2) уточнение обстоятельств, являющихся основанием для снятия граждан, состоящих на учете.

Для прохождения перерегистрации граждане обязаны представить в администрацию Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области сведения, подтверждающие их статус нуждающихся в жилом помещении.

Порядок подтверждения может быть следующим:

а) в случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, то предоставляется заявление, в котором граждане подтверждают неизменность ранее представленных ими сведений (приложение N 1);

б) в случае, если в составе сведений у граждан произошли изменения, граждане обязаны представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае специалист администрации должен осуществить проверку обоснованности отнесения граждан к нуждающимся в жилом помещении с учетом новых представленных документов.

Граждане несут ответственность за достоверность представленных сведений.

3. Для осуществления перерегистрации администрация Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области уведомляет граждан о проводимой перерегистрации путем размещения информацию о перерегистрации на официальном сайте администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, публикует информацию в газете «Вестник Октябрьского сельсовета».

4. Для прохождения процедуры переучета гражданам, состоящим на учете, необходимо представить в отдел организации социального обслуживания населения следующие документы:

1) [заявление](#P140) о перерегистрации (приложение N 2);

2) документы, удостоверяющие личность гражданина, а также членов его семьи;

3) выписку из домовой книги по месту жительства либо иной документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства гражданина, а также членов его семьи;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости за последние пять лет на момент обращения (на гражданина и членов его семьи);

5) документ, подтверждающий состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), решение органа опеки и попечительства о назначении гражданина опекуном в отношении недееспособного лица, решение суда о признании членом семьи);

6) свидетельство о перемене имени (в случае перемены фамилии, собственно имени и (или) отчества гражданина и (или) членов его семьи).

Принятие на учет недееспособного гражданина осуществляется на основании заявления о принятии на учет, поданного его законным представителем.

5. Помимо указанных в [пункте 4](#P44) настоящей Инструкции документов, для перерегистрации представляются:

1) малоимущими гражданами:

а) справка о признании их малоимущими;

б) гражданином, являющимся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, - договор социального найма. В случае отсутствия договора социального найма гражданин представляет иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма;

в) гражданином, являющимся собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, - правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

г) гражданином, проживающим в жилом помещении, признанным непригодным для проживания, - решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;

д) гражданином, имеющим в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - медицинская справка о наличии соответствующего заболевания;

е) гражданином, не являющимся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, - документ, подтверждающий законное основание владения и (или) пользования жилым помещением;

2) гражданами, относящимися к категориям граждан, имеющим право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с федеральными законами, которыми полномочия Российской Федерации по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации, - документы, предусмотренные [абзацами "б"](#P55) - ["е" подпункта 1](#P59) настоящего пункта, а также документы, подтверждающие отнесение заявителя к предусмотренным федеральными законами категориям граждан;

3) гражданами, относящимися к иным категориям граждан, имеющим право состоять на учете, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области, - документы, подтверждающие это право.

В случае, если документы, предусмотренные [подпунктами 3](#P47) - [6 пункта 4](#P50), [абзацами "а"](#P54), ["г" пункта 5](#P57), не представлены гражданами, отдел организации социального обслуживания населения запрашивает необходимую информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Данное положение не распространяется на решения органов опеки и попечительства о назначении гражданина опекуном в отношении недееспособного лица, решения судов о признании членом семьи, свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык.

6. Документами, подтверждающими размер дохода семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания граждан малоимущими, являются:

1) справка о составе семьи гражданина. В случае подачи гражданами, связанными родственными отношениями, нескольких заявлений одно и то же лицо не может быть указано в двух и более заявлениях;

2) справки о доходах гражданина и членов его семьи, полученные от работодателей, а также иные справки о получении доходов гражданином и членами его семьи за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления;

3) копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, в случаях ведения предпринимательской деятельности, облагаемой по упрощенной системе налогообложения, налогом на доходы физических лиц, единым налогом на вмененный доход для отдельных видов деятельности, единым сельскохозяйственным налогом, а также копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, в соответствии с особенностями исчисления налога в отношении отдельных видов доходов, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации;

4) документы, подтверждающие право собственности гражданина и членов его семьи на подлежащее налогообложению недвижимое имущество, земельные участки, транспортные средства;

5) кадастровые справки о кадастровой стоимости объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи, документы, подтверждающие рыночную стоимость транспортных средств, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи.

Если гражданин не представил документы и копии документов, указанные в [подпунктах 1](#P64), [3](#P66) настоящего пункта, по собственной инициативе, специалист отдела организации социального облуживания населения запрашивает их самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия.

7. Специалист администрации в ходе перерегистрации, после получения документов, уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учете, а также другие обстоятельства, имеющие значение для подтверждения нуждаемости в жилых помещениях.

8. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется по основаниям, предусмотренным статьей 56 Жилищного Кодекса Российской Федерации

Приложение N 1

к Инструкции

о проведении перерегистрации

граждан, состоящих на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях

на территории Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

 Главе Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

 Л.А. Май

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 зарегистрированной(ого) по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 телефон

Заявление

Прошу провести перерегистрацию на основании документов, представленных

ранее для постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, так

как обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет, не

изменились.

Содержание пп. 6 п. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне

известно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 (подпись)

Приложение N 2

к Инструкции

о проведении перерегистрации

граждан, состоящих на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях

на территории Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

Главе Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

 Л.А. Май

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 зарегистрированной(ого) по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 телефон

Заявление

 На основании представленных документов прошу провести

перерегистрацию.

 Основанием для принятия на учет граждан, нуждающихся в жилых

помещениях, является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Состав семьи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Степень родства | Дата рождения |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 Содержание ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 (подпись)

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОЖАРНЫЙ НАДЗОР ИНФОРМИРУЕТ!**

 За праздничные дни с 31.12.2020 по 10.01.2021 произошло 4 пожара на которыхдва человека получили травмы, один из них скончался в больнице.

31 декабря около часа дня в Чернокурье загорелся частный дом. В результате пожара огнем повреждены стены и кровля, два человека получили травмы, один из них скончался в больнице. Причиной возгорания – недостаток конструкции и изготовления электрооборудования.

01.01.2021 г. в 18:30 (мест) в с. Октябрьское Карасукского района по ул. Ленина произошло возгорание в частном доме. В результате пожара повреждены мебель, бытовая техника, отделка стен и потолка, личные документы. На тушение привлекались 2 единицы техники и 8 человек личного состава. Причиной возгорания является неисправность электрического прибора - обогревателя.

03.01.2021 в 06 ч. 40 мин., возгорании в жилом доме по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, г.Карасук, ул. Мичурина. В результате пожара повреждена стена жилого дома. Причиной возгорания является неосторожное обращение с огнем при отогревании замерзших труб с применением открытого огня.

03.01.2021 г. в 19:57 (мест) в п. Красносельский Карасукского района Новосибирской области по ул. Центральная горел гараж. В результате пожара огнем повреждены инструменты, металлические бочки с маслом, стена летней кухни помещение гаража и кровля крыши гаража по всей площади. Личным составом из гаража эвакуировали 1 газовый и 1 кислородный баллоны. Причиной пожара является оставление без присмотра отопительной печи и хранение ЛВЖ не в предназначенном месте.



ОНД и ПР по Карасукскому району напоминает гражданам Карасукского района

- Используйте только исправные электроприборы;

- Не размещайте включенные электроприборы близко к сгораемым предметам и деревянным конструкциям. Следите, чтобы электрические лампы не касались бумажных и тканевых абажуров;

- Уходя из дома, не забывайте выключать электроосвещение. Все электроприборы, в том числе телевизор, радиоприемник (кроме холодильника), отключите от розетки;

- Не применяйте удлинителей кустарного изготовления;

- Не допускайте одновременного включения в электросеть нескольких мощных потребителей электроэнергии (электроплита, электрокамин, чайник и др.), вызывающих перегрузку электросети;

- Опасно попадание воды на электропровода;

- Опасно заклеивать их обоями, подвешивать на гвозди, оттягивать, завязывать в узлы;

- Опасно применять ветхие соединительные шнуры, удлинители;

- Опасно использовать неисправные выключатели, розетки, вилки, оголенные провода, соединять провода при помощи скрутки;

- Серьезную опасность представляет использование нестандартных самодельных предохранителей («жучков»). Электросеть от перегрузок и коротких замыканий защищают предохранители только заводского изготовления;

- Монтаж электропроводки и её ремонт доверяйте только специалистам.

**В случае пожара или появления дыма, немедленно позвоните по телефону «101» или «112», указав точный адрес.**

**Старший инспектор ОНДиПР по Карасукскому району**

**УНДиПР ГУ МЧС России по Новосибирской области**

**майор внутренней службы Алексеев А.А**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОЖАРНЫЙ НАДЗОР ИНФОРМИРУЕТ!**

«В Карасукском районе соседи помогли эвакуироваться женщине с пятью детьми из задымленного дома»

13 января в 03:08 (вр.местн.) от очевидцев поступило сообщение о возгорании в частном камышитовом доме в селе Михайловка Карасукского района. По прибытии на место происшествия первого пожарно-спасательного подразделения веранда жилого дома горела открытым огнем. Огнеборцы в течение двух минут локализовали возгорание, чем не дали распространиться огню на большую площадь, тем самым сохранив жилой дом. Ещё чуть более часа им понадобилось на полную ликвидацию пожара, в 04:45 специалисты МЧС России объявили о завершении всех неотложных работ.

По оперативной информации, многодетная мать проснулась от плача ребенка, и почувствовав запах дыма, разбила окно и побежала к соседям. С их помощью через оконный проем она эвакуировала всех пятерых детей, младшему из которых всего четыре года, в безопасное место. Однако в настоящее время все жильцы дома госпитализированы в центральную районную больницу с отравлением угарного газа, их состояние оценивается как тяжелое.

Одна из основных версий, которую рассматривают дознаватели МЧС России, причиной пожара стало короткое замыкание удлинителя на отапливаемой веранде, пристроенной к дому. В настоящее время работы по установлению причины пожара продолжаются.

Общая площадь пожара составила 10 квадратных метров. На тушение привлекались 15 человек личного состава и 5 единиц техники.

Уважаемые граждане!

ОНДиПР по Карасукскому призывает оборудовать свои дома первичными средствами пожаротушения и автономными дымовыми пожарными извещателями (АДПИ). Датчики реагируют на дым на ранней стадии возгорания и способны звуковым сигналом тревоги своевременно предупредить жителей об угрозе пожара. Кроме того, современные пожарные извещатели оборудованы GSM-модулем и при реагировании устройства на возгорание, переедет сигнал в пожарную охрану, что позволяет оперативно ликвидировать угрозу возникновения крупного пожара

В случае пожара или появления дыма, немедленно позвоните по телефону «101» или «112», указав точный адрес.

Старший инспектор ОНДиПР по Карасукскому району

УНДиПР ГУ МЧС России по Новосибирской области

майор внутренней службы Алексеев А.А

***СОДЕРЖАНИЕ ВЕСТНИКА ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

***№ 1(33) от 15.01.2021г.***

1. Постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 11.01.2021г. № 1 «**Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Октябрьскому сельсовету Карасукского района Новосибирской области на 1 квартал 2021 года».**
2. Постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 11.01.2021г. № 2 «**О реализации Закона Новосибирской области «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»».**
3. Постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 11.01.2021г. № 3 «**О проведении перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области»».**
4. **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОЖАРНЫЙ НАДЗОР ИНФОРМИРУЕТ!**
5. **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОЖАРНЫЙ НАДЗОР ИНФОРМИРУЕТ!**