|  |
| --- |
| **№8 от 02.04.2019г.**  издается с июля 2007г. |

|  |
| --- |
| *периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Октябрьского сельсовета* |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.03.2019г. с. Октябрьское № 13**

**О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского сельсовета от 25.02.2019 №8 «О Порядке санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств бюджета Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение утвержденный Постановлением администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области»**

В соответствии с приказом Министерства финансов Российской федерации от 10.01.2019 № 5н «Об утверждении Порядка проведения санкционирования оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств бюджета субъекта Российской Федерации, в целях софинансирования которых предоставляется иной межбюджетный трансферт, имеющий целевое назначение, из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Слова «субсидий» и «и иных межбюджетных трансфертов» исключить из наименования постановления, преамбулы и пункта 1.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Май

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.03.2019г. с. Октябрьское № 14

**О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области №256 от 25.12.2017г. «Об утверждении антинаркотического плана мероприятий на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области на 2018-2019 годы»**

В связи с кадровыми изменениями,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области №256 от 25.12.2017г. «Об утверждении антинаркотического плана мероприятий на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области на 2018-2019 годы», следующие изменения:

1.1 Приложение № 1 к постановлению администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2017 г. № 256, читать в следующей редакции:

**СОСТАВ**

**антинаркотической комиссии Администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Май Л.А | Председатель комиссии - Глава Октябрьского сельсовета |
| Малыгина Д.В. | Заместитель председателя комиссии - Специалист 1 разряда администрации |
| Федотова Т.А. | Секретарь комиссии – Специалист 1 разряда администрации |
| Члены комиссии: | |
| Боброва О.А | Военно учетный работник |
| Вагнер Е.П. | Специалист 1 разряда администрации |

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Октябрьского сельсовета».

Глава Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Май

**В Кадастровой палате по региону рассказали о работе удостоверяющего центра**

20 марта в Кадастровой палате по региону состоялась очередная горячая линия. Телефонное консультирование было посвящено работе удостоверяющего центра, услуги которого связаны с созданием, выдачей и обслуживанием квалифицированных сертификатов ключей проверки электронных подписей. На вопросы новосибирцев и жителей области ответила техник межрайонного отдела Анастасия Валерьевна Ерохина. Публикуем ответы на поступившие в рамках горячей линии вопросы.

**Как получить электронную подпись?**

Чтобы получить электронную подпись, нужно зарегистрироваться в Личном кабинете на сайте удостоверяющего центра: <https://uc.kadastr.ru/> и загрузить сканы необходимых документов (перечень указан на сайте). После чего оплатить услугу удобным способом из нескольких предложенных и посетить офис Кадастровой палаты для удостоверения личности. Обращаем внимание, что физические лица могут получить «Сертификат ЭП в электронном виде» без посещения удостоверяющего центра. Для этого потребуется лично предоставить комплект документов в офис любой нотариальной конторы. После изготовления удостоверяющим центром квалифицированного сертификата следует скачать его в Личном кабинете.

**Какова стоимость услуги по получению электронной подписи?**

Стоимость услуги по созданию и выдаче сертификата ключа проверки электронной подписи в электронном виде составляет 700 рублей. Сертификат действителен в течение одного года трех месяцев с момента его изготовления.

**Куда обратиться за получением электронной подписи?**

Получить электронную подпись можно в удостоверяющем центре региональной Кадастровой палаты. Подробную информацию можно узнать по телефону: (383)349-95-69.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**В Кадастровой палате состоялась лекция по вопросам в сфере кадастрового учета**

28 марта в [Кадастровой палате по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) состоялась лекция для кадастровых инженеров. Мероприятие было посвящено актуальным вопросам государственного кадастрового учета объектов капитального строительства и земельных участков, а также судебной практики в сфере государственного кадастрового учета.

Лекцию провели начальники отделов обработки документов и обеспечения учетных действий № 1, № 2 Оксана Юрьевна Макаренко и Елена Евгеньевна Васильева, а также начальник юридического отдела Татьяна Викторовна Мороз.

На лекции были рассмотрены вопросы, которые являются важными в практике каждого кадастрового инженера: подготовка технических планов объектов капитального строительства, которые признаны как ранее учтенные; порядок учетных действий в отношении объектов незавершенного строительства; порядок согласования при уточнении границ земельных участков и другие вопросы.

Кроме того, слушатели имели возможность задать лекторам интересующие их вопросы, на которые были получены грамотные ответы квалифицированных специалистов учреждения. Слушателей интересовали вопросы судебной практики по оспариванию решений об отказе внесения сведений о ранее учтенных объектах, а также применение положений «лесной амнистии». Участники мероприятия задавали вопросы по кадастровому учету объектов капитального строительства: изменение наименования объекта капитального строительства по причинам наличия или отсутствия реконструкции объекта либо на основании судебного акта; подготовка технических планов; порядок учетных действий по объектам незавершенного строительства; внесение в ЕГРН сведений об адресе объекта, в том числе в случае его изменения. Также слушателей интересовали вопросы кадастрового учета земельных участков: порядок согласования границ двух и более земельных участков; установление публичных сервитутов под линейными объектами; судьба разрешенного использования при разделе земельного участка; распространенные причины принятия решений о приостановлении при учете земельных участков.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Горячая линия: уточнение местоположения границ и площади земельных участков**

Кадастровая палата по Новосибирской области сообщает о проведении очередной горячей линии.

В среду, 3 апреля, телефонное консультирование будет посвящено вопросам уточнения местоположения границ и площади земельных участков.

Какие сведения необходимы для уточнения местоположения границ земельного участка? Что нужно сделать для уточнения его площади?

Горячую линию проведет начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №1 Оксана Юрьевна Макаренко.

Звонки принимаются с 10.00 до 12.00 по номеру (383)349-95-69 с добавлением внутреннего номера специалиста 2200.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Специалисты Кадастровой палаты по региону провели горячую линию по вопросам кадастрового учета**

27 марта специалисты отдела обеспечения ведения ЕГРН провели горячую линию по вопросам постановки на кадастровый учет жилых и садовых домов на садовых земельных участках в связи с вступлением в силу Федерального Закона от 03.08.2018   
[№ 340-ФЗ](consultantplus://offline/ref=ECADC3BC3E3144AC0DA537F78F32E3258145AD6DD85ACD23FD96628785D41A52ACA332ADC5B8389CgEaFE) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В ходе горячей линии поступили следующие вопросы.

**Как поставить на кадастровый учет и зарегистрировать право на садовый дом, расположенный на садовом земельном участке? Право на земельный участок зарегистрировано.**

Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган власти в срок не позднее семи рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства садового дома (при отсутствии предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F7BD04B32F74DBB9BC659F56BB7FD5B2BD76A5239C0FA2FBED5AC777FA77009F91A4CF9006DASCMCF) РФ оснований для направления застройщику уведомления о несоответствии построенного садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и регистрации прав на садовый дом и прилагаемые к нему документы, в том числе уведомление об окончании строительства и технический план, представленный застройщиком.

Технический план садового дома подготавливается кадастровым инженером на основании декларации и уведомления застройщика о планируемом строительстве садового дома. Кроме того, необходимо уведомление, направленное органом власти о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве садового дома параметров предельным параметрам разрешенного строительства. Эти параметры установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории. Также требуется соответствие обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным федеральными законами, и допустимости размещения садового дома на земельном участке. Декларация и уведомления прилагаются к техническому плану жилого дома или садового дома и являются его неотъемлемой частью.

**Какие документы необходимы для постановки на кадастровый учет и регистрации прав на баню, расположенную на садовом земельном участке?**

Правообладатель земельного участка должен обратиться в орган регистрации прав с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации прав на объект недвижимости, приложить технический план и квитанцию об оплате госпошлины за регистрацию права. Документы можно подать в любом офисе центра «[Мои Документы](http://www.mfc-nso.ru)».

Получение уведомления о строительстве и уведомления об окончании строительства объекта недвижимости (бани) не требуется.

**Какие документы нужно получить правообладателю земельного участка до начала строительства жилого или садового дома на садовом земельном участке?**

До начала строительства застройщик должен направить в орган местного самоуправления уведомление о планируемом строительстве объекта ИЖС или садового дома. После чего застройщик должен получить уведомление органа власти о соответствии (или несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта требованиям, предусмотренным законодательством.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

***СОДЕРЖАНИЕ ВЕСТНИКА ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

***№ 8 от 02.04.2019г.***

1. Постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 28.03.2019г. № 13 «**О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского сельсовета от 25.02.2019 №8 «О Порядке санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств бюджета Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение утвержденный Постановлением администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области»»».**
2. Постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 28.03.2019г. № 13 «**О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области №256 от 25.12.2017г. «Об утверждении антинаркотического плана мероприятий на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области на 2018-2019 годы»».**
3. Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.