|  |
| --- |
| №22 от 18.07.2019г. издается с июля 2007г. |

|  |
| --- |
| *периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Октябрьского сельсовета* |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.07.2019г. с. Октябрьское № 32

**Об отмене постановления администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 03.11.2015 № 92 «а»**

**«Об определении видов обязательных работ и объектов для их отбывания»**

Рассмотрев ПРОТЕСТ прокурора № 03-96-2019 от 28.06.2019 года, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области 03.11.2015 № 92 «а» «Об определении видов обязательных работ и объектов для их отбывания» отменить.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Октябрьского сельсовета» и разместить на официальном сайте сети Интернет.

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Май

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.07.2019г. с. Октябрьское № 33

**Об отмене постановления администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 09.01.2014 № 2 «Об определении объектов для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ с указанием перечня видов работ»**

Рассмотрев ПРОТЕСТ прокурора № 03-96-2019 от 28.06.2019 года, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 09.01.2014 № 2 «Об определении объектов для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ с указанием перечня видов работ» отменить.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Октябрьского сельсовета» и разместить на официальном сайте сети Интернет.

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Май

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.07.2019г. с. Октябрьское №34

**Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах и расходах лиц, замещающих муниципальные должности Октябрьского сельсовета, муниципальных служащих администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, а также о доходах и расходах их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей на официальном сайте администрации Октябрьского сельсовета и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования**

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», руководствуясь Указом Президента Российской Федерации от 08.07.2013 № 613 «Вопросы противодействия коррупции»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения сведений о доходах и расходах лиц, замещающих муниципальные должности Октябрьского сельсовета, муниципальных служащих администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, а также о доходах и расходах их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей на официальном сайте администрации Октябрьского сельсовета и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования.

2. Считать утратившим силу постановление от 28.12.2015 г. №146 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах и расходах лиц, замещающих муниципальные должности Октябрьского сельсовета, муниципальных служащих администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, а также о доходах и расходах их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей на официальном сайте администрации Октябрьского сельсовета и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования»

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Октябрьского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Май

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области

от 18.07.2019г. № 34

**Порядок**

**размещения сведений о доходах и расходах лиц, замещающих муниципальные должности Октябрьского сельсовета, муниципальных служащих администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, а также о доходах и расходах их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей на официальном сайте администрации Октябрьского сельсовета и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования**.

1. Порядок размещения сведений о доходах и расходах лиц, замещающих муниципальные должности Октябрьского сельсовета, муниципальных служащих администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, а также о доходах и расходах их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей на официальном сайте администрации Октябрьского сельсовета и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 9 статьи 15 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», частью 6 статьи 8, частью 4.3 статьи 12.1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», частью 4 статьи 8 Федерального законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Законом Новосибирской области от 10.11.2017 № 216-ОЗ «О порядке представления гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, лицами, замещающими должность главы местной администрации по контракту, муниципальные должности, сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей, порядке осуществления проверок достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных указанными лицами, и о внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области», пунктом 8 Указа Президента Российской Федерации от 08.07.2013 № 613 «Вопросы противодействия коррупции», пунктом 4 постановления Губернатора Новосибирской области от 10.09.2013 № 226 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих государственные должности Новосибирской области, государственных гражданских служащих Новосибирской области и членов их семей на официальных сайтах органов государственной власти Новосибирской области, государственных органов Новосибирской области и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования», Уставом Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

2. Настоящим Порядком устанавливается процедура размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее – официальный сайт) и предоставления общероссийским средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросами, если федеральными законами не установлен иной порядок размещения и (или) предоставления общероссийским средствам массовой информации для опубликования, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера:

1) лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, включенные в перечень должностей муниципальной службы, замещение которых влечет за собой представление сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

2) лиц, замещающих должности руководителей муниципальных учреждений Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области;

3) супруги (супруга), несовершеннолетних детей лиц, указанных в подпунктах 1 – 2 настоящего пункта.

3. На официальном сайтеразмещаются и общероссийским средствам массовой информации предоставляются для опубликования следующие сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера:

1) перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих лицу из числа лиц, указанных в подпунктах 1 – 2 пункта 2 настоящего Порядка, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности или находящихся в их пользовании, с указанием вида, площади и страны расположения каждого из таких объектов;

2) перечень транспортных средств с указанием вида и марки, принадлежащих на праве собственности лицу из числа лиц, указанных в подпунктах 1 – 2 пункта 2 настоящего Порядка, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям;

3) декларированный годовой доход лица из числа лиц, указанных в подпунктах 1 – 2 пункта 2 настоящего Порядка, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

4) сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки по приобретению земельного участка, иного объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг, долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций, если общая сумма таких сделок превышает общий доход лица из числа лиц, указанных в подпунктах 1 – 2 пункта 2 настоящего Порядка, и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду.

4. В размещаемых на официальном сайте сведениях о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера запрещается указывать:

1) иные сведения (кроме указанных в пункте 3 настоящего Порядка) о доходах лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, об имуществе, принадлежащем на праве собственности названным лицам, и об их обязательствах имущественного характера;

2) персональные данные супруги (супруга), детей и иных членов семьи лиц, указанных в подпунктах 1 – 2 пункта 2 настоящего Порядка;

3) данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации лиц, указанных в подпунктах 1 – 2 пункта 2 настоящего Порядка, их супруги (супруга), детей и иных членов семьи;

4) данные, позволяющие определить местонахождение объектов недвижимого имущества, принадлежащих лицам, указанным в подпунктах 1 – 2 пункта 2 настоящего Порядка, их супругам, детям и иным членам семьи на праве собственности или находящихся в их пользовании;

5) информацию, отнесенную к государственной тайне или являющуюся конфиденциальной.

5. Размещение сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется отделом по профилактике коррупционных правонарушений, мобилизационной работе и внутренней безопасности администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области на официальном сайте в разделе «Противодействие коррупции»*.*

6. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, за весь период замещения лицом из числа лиц, указанных в подпунктах 1 – 2 пункта 2 настоящего Порядка, должностей, замещение которых влечет за собой размещение его сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей находятся на официальном сайте, и ежегодно обновляются:

1) в отношении лиц, замещающих должности муниципальной службы, - в течение четырнадцати рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подачи таких сведений;

2) в отношении руководителей муниципальных учреждений за весь период замещения соответствующим лицом должности руководителя муниципального учреждения - в течение 14 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подачи таких сведений.

7. В случае предоставления уточненных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, данные сведения размещаются на официальном сайте:

1) в отношении лиц, замещающих должности муниципальной службы, - в течение 14 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подачи уточненных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера;

2) в отношении руководителей муниципальных учреждений – на официальном сайте, – в течение 14 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подачи уточненных сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

8. При поступлении запроса от общероссийского средства массовой информации отдел по профилактике коррупционных правонарушений, мобилизационной работе и внутренней безопасности администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области:

1) в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса сообщает о нем лицу, из числа лиц, указанных в подпунктах 1 – 2 пункта 2 настоящего Порядка, в отношении которого поступил запрос;

2) в течение семи рабочих дней со дня поступления запроса:

а) обеспечивает предоставление сведений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, в том случае, если запрашиваемые сведения отсутствуют на официальном сайте;

б) направляет информацию о месте размещения сведений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, в том случае, если запрашиваемые сведения размещены на официальном сайте*.*

9. Должностные лица администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области*,* обеспечивающие размещение сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера на официальном сайте и представление таких сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования, несут в соответствии с законодательством Российской Федерации ответственность за несоблюдение настоящего Порядка, а также за разглашение сведений, отнесенных к государственной тайне или являющихся конфиденциальными.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.07.2019г. с. Октябрьское №35

**Об определении мест, предназначенных для выгула домашних животных на территории Октябрьского сельсовета**

**Карасукского района Новосибирской области**

В целях регулирования вопросов в сфере благоустройства территории Октябрьского сельсовета в части содержания домашний животных и повышения комфортности условий проживания граждан, в соответствии со статьи 8 Федерального закона Российской Федерации от 27.12.2018 года № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Определить места для выгула домашних животных на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области согласно Приложению 1.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Октябрьского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Май

Приложение № 1

к постановлению администрации

Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

от 18.07.2019 г. №35

**Места для выгула домашних животных на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Места для выгула домашних животных | Примечание |
| 1 | с. Октябрьское | Окраина с. Октябрьское |  |
| 2 | с. Калачи | Окраина с. Калачи |  |
| 3 | д. Павловка | Окраина д. Павловка |  |
| 4 | д. Новоивановка | Окраина д. Новоивановка |  |
| 5 | с. Анисимовка | Окраина с. Анисимовка |  |
| 6 | аул Токпан | Окраина аул Токпан |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.07.2019г. с. Октябрьское №36

**О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 15.12.2014**

**№ 93 «Об утверждении административного регламента**

**по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление**

**жилых помещений по договорам социального найма»»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения постановления в соответствие с действующим законодательством,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.  Внести изменения в постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 15.12.2014 № 93 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма»»:

* 1. В пункте 1.3.1 административного регламента, в третьем абзаце слово «http://oktabrskiy.ru/» заменить словом «http://oktabrskiy.nso.ru»;
  2. В пункте 1.3.1 административного регламента, в четвертом абзаце слово «adm\_okt@ngs.ru» заменить словом «oktjabrskoe1@mail.ru»;
  3. Пункт 1.3.3 читать в следующей редакции: «Администрация осуществляет прием документов, указанных в п. 2.6. данного административного регламента, в соответствии со следующим графиком: ежедневно с 8-00ч. до 16-30ч., перерыв на обед с 12-00ч. до 13-00ч., пятница с 8-00ч. до 15-00, перерыв на обед с 12-00ч. до 13-00ч., выходные суббота, воскресенье.»;
  4. В пункте 1.3.4 административного регламента первый абзац читать в следующей редакции: «Администрация Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области [http://oktabrskiy.nso.ru»](http://oktabrskiy.nso.ru);
  5. Пункт 2.6.1 административного регламента после третьего абзаца, дополнить следующем абзацем: « - выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости за последние пять лет на момент обращения (на гражданина и членов его семьи).»

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Октябрьского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Май

**Стандарты раскрытия информации АО «Калачинское» в сфере водоснабжения и водоотведения за 2 квартал 2019года**

632835, Новосибирская область, Карасукский район, село Октябрьское , улица Ленина, дом 84 тел./факс: 8(383)55 45-216; 45-219

Согласно составу и порядку раскрытия информации организациями, предоставляющими услуги в сфере коммунального комплекса, установленному Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 г. № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» Акционерное общество «Калачинское» публикует следующие сведения:

Информация о наличии технической возможности доступа к системе холодного водоснабжения. Регистрация и ход реализации заявок на подключение к системе холодного водоснабжения за 2 квартал 2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Значение** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Количество поданных заявок на подключение к системе  холодного водоснабжения | 0 |
| 2. | Количество исполненных заявок о подключении к системе  холодного водоснабжения | 0 |
| 3. | Количество заявок о подключении к системе холодного водоснабжения,  по которым принято решение об отказе в подключении | 0 |
| 4. | Резерв мощности системы холодного водоснабжения  (тыс.куб.м/сутки) | 1,5 |

Директор АО «Калачинское» Шнайдер В.А.

**Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности АО «Калачинское» за 2 квартал 2019 года по холодному водоснабжению.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид регулируемой деятельности** | **Ед. изм.** | **Водоснабжение** |  |
|  |  |  |  |
| **Общая сумма расходов по реализации услуг - всего** | **тыс. руб.** | **678,27** |  |
| в том числе: |  |  |  |
| Расходы на транспортировку воды | тыс. руб. |  |  |
| Расходы на электроэнергию | тыс. руб. | 457,3 |  |
| Расходы на химреагенты | тыс. руб. |  |  |
| Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 167,99 |  |
| в том числе: страховые взносы на оплату труда | тыс. руб. | 54,6 |  |
| Расходы на амортизацию ОПФ | тыс. руб. | 14,27 |  |
| Цеховые расходы | тыс. руб. |  |  |
| Общехозяйственные расходы | тыс. руб. |  |  |
| Расходы на ремонт | тыс. руб. | 38,70 |  |
|  |  |  |  |
| Объем поднятой воды | тыс. м³ | 35,91 |  |
| Объем покупной воды | тыс. м³ |  |
| Объем воды, пропущенной через водоочистные сооружения | тыс. м³ |  |
| Объем воды, отпущенной потребителям | тыс. м³ | 35,91 |
| в т.ч. Населению | тыс. м³ | 16,93 |
| по нормативам | тыс. м³ | 16,93 |
| Потери воды в сетях | тыс. м³ | 2,67 |
| Протяженность водопроводных сетей\* | км | 31,6 |
| Количество скважин | шт. | 5 |
| Количество ПНС | шт. | 5 |
| Среднесписочная численность ОПП | чел. | 5 |
| Расход воды на собственные нужды | тыс. м³ | 15,54 |
| Установленный тариф для населения с НДС | руб/м3 | 14,80 |
| Себестоимость отпущенной воды | руб/м3 | 18,9 |

Эксперты рассказали, какие коммерческие объекты могут находиться в многоквартирном доме

**Не так давно в России вступили** [**в силу**](http://pravo.gov.ru/laws/acts/41/4949544510601047.html) **изменения в Жилищном кодексе РФ, касающиеся размещения коммерческих объектов в жилых домах. В большинстве жилых многоэтажек квартиры соседствуют с офисами, магазинами, аптеками и другими коммерческими объектами. Закон разрешает организовывать бизнес в специально оборудованных нежилых помещениях многоквартирного дома и даже использовать для профессиональных и предпринимательских целей собственную квартиру. Эксперты Федеральной кадастровой палаты Росреестра разъяснили, какие виды коммерческой деятельности можно вести в многоэтажном жилом доме.**

Многоквартирный дом – это здание, большая часть которого отведена под жилые помещения. Во многих домах старой застройки квартиры на первых этажах давно переведены собственниками в разряд нежилых, переоборудованы и функционируют как торговые точки и предприятия сферы услуг. В современных новостройках первые этажи изначально проектируются застройщиками как нежилые – для размещения различных объектов коммерции. Помещения оснащены отдельными входами, витринами, подключены к инженерным системам. Закон позволяет гражданам менять назначение помещения с жилого на нежилое и обратно и устанавливает определенные стандарты для эксплуатации помещения в зависимости от выбранного назначения.

**Жилые помещения**

Российское законодательство допускает использование жилых помещений не только по прямому назначению – для проживания, но также для ведения бизнеса.

Так, согласно статье 17 Жилищного кодекса, профессиональную или индивидуальную предпринимательскую деятельность в жилом помещении могут вести законно проживающие в нем граждане, при условии, что будут соблюдены права других жильцов, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение. Другими словами, работа предпринимателя не должна доставлять неудобств другим жильцам квартиры, а также соседям по дому, приводить к нарушению санитарных норм и правил техники безопасности при эксплуатации жилого помещения, наносить ущерб инженерному оборудованию или конструкции здания. Вести бизнес в домашних условиях имеют право физические лица, зарегистрировавшиеся как индивидуальные предприниматели или самозанятые. Часто дом и работу таким образом совмещают репетиторы, переводчики, юристы, бухгалтеры, программисты, веб-дизайнеры, портные и т.д. Кроме того, в некоторых квартирах жилых домов всё еще действуют малые средства размещения: мини-гостиницы и хостелы.

*«Возможность оказывать гостиничные услуги в жилых помещениях многоквартирных домов прекратится с момента вступления в силу* [*поправки*](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=322495&fld=134&dst=1000000001,0&rnd=0.8871455853417667#04005186505250913) *в Жилищный кодекс, согласно которой «жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг». Таким образом, с 1 октября мини-предприятия гостиничного бизнеса можно будет организовывать только в нежилом фонде»,* - говорит **эксперт Федеральной кадастровой палаты Надежда Лещенко.**

Действующие законодательство также не препятствует организации в квартире небольшого частного производства, например, по изготовлению тортов, фасовке и упаковке товаров, мыловарению. Но рассчитывать на большие объемы выработки не получится: Жилищный кодекс запрещает размещать в жилых помещениях промышленные производства. Таким образом, возможность использования приборов или станков, нарушающих допустимые уровни шума или вибрации и потребляющих большое количество электроэнергии, автоматически исключаются.

Другой запрет Жилищного кодекса распространяется на ведение в жилых помещениях миссионерской деятельности, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16 Федерального закона № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях».

При желании масштабировать бизнес, организовать в многоквартирном доме полноценный офис, бюро, ателье, магазин, кафе-кондитерскую – с вывеской, отдельным входом и штатом сотрудников – предпринимателю придется перебазироваться из квартиры в помещение с назначением «нежилое».

**Нежилые помещения**

Нежилые помещения в многоквартирном доме предназначены только для ведения коммерческой, административной, общественной и другой деятельности и не могут использоваться для временного или постоянного проживания граждан. Как правило, в них располагаются магазины, аптеки, салоны красоты, офисы, медицинские учреждения, детские сады, предприятия коммунально-бытовой сферы и т.д

Деятельность в нежилом помещении строго ограничена противопожарными, санитарными и градостроительными нормами и не должна приводить к загрязнению воздуха и территории жилой застройки, превышению допустимого уровня шума, создавать угрозу жизни или здоровью жильцов дома. В частности, закон запрещает размещать в жилых домах магазины по продаже москательно-химических товаров, взрывоопасных веществ и материалов, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин, автомобильных масел.

Под запрет также попадают заведения, работающие после 23 часов, учреждения и магазины ритуальных услуг, склады любого назначения, специализированные рыбные магазины, бани и сауны, прачечные и химчистки, общественные туалеты.

В многоквартирных домах нежилые помещения зачастую располагаются на первых и цокольных этажах. Не запрещено размещать их и выше, но в таком случае находящиеся непосредственно под ними объекты недвижимости тоже должны быть нежилыми. По закону, каждый нежилой объект необходимо оснастить отдельным входом, поэтому владельцы квартир на этажах выше первого редко пользуются правом сменить назначение помещения на «нежилое»: практика показывает, что посещаемость коммерческого объекта во многом зависит от его доступности.

В большинстве случаев в нежилой фонд переводят свои квартиры жильцы первых этажей в типовых многоэтажках, проекты которых не предполагали устройства специальных помещений для ведения бизнеса. Правда, с недавнего времени эта процедура сильно усложнилась. Согласно Федеральному закону № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прежде чем обращаться в уполномоченный орган с заявлением о переводе жилого помещения в нежилое, собственник должен заручиться письменным согласием каждого владельца примыкающих к его квартире помещений, а также большинством голосов владельцев жилых и нежилых помещений, расположенных в доме и подъезде.

Закон не имеет обратного действия, но наделяет жильцов правом решать, будет ли открыто очередное коммерческое помещение в их доме. *«Нововведения, прежде всего, направлены на защиту тех собственников, которые фактически покупали квартиры, соседствующие с «жилыми» первыми этажами, но через время столкнулись с потенциальной возможностью соседствовать с офисом»,* - говорит эксперт.

***СОДЕРЖАНИЕ ВЕСТНИКА ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

***№ 22 от 18.07.2019г.***

1. Постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 18.07.2019г. № 32 «Об отмене постановления администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 03.11.2015 № 92 «а» «Об определении видов обязательных работ и объектов для их отбывания»»».
2. Постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 18.07.2019г. № 33 «Об отмене постановления администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 09.01.2014 № 2 «Об определении объектов для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ с указанием перечня видов работ»».
3. Постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 18.07.2019г. № 34 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах и расходах лиц, замещающих муниципальные должности Октябрьского сельсовета, муниципальных служащих администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, а также о доходах и расходах их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей на официальном сайте администрации Октябрьского сельсовета и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования»».
4. Постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 18.07.2019г. № 35 «Об определении мест, предназначенных для выгула домашних животных на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области»».
5. Постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 18.07.2019г. № 36 «О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 15.12.2014 № 93 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма»».
6. Стандарты раскрытия информации АО «Калачинское» в сфере водоснабжения и водоотведения за 2 квартал 2019года
7. Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.