|  |
| --- |
| **№ 1 от 22.01.2019г.**издается с июля 2007г. |

|  |
| --- |
| *периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Октябрьского сельсовета* |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**09.01.2019г. с.Октябрьское № 2**

**О реализации Закона Новосибирской области «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»**

 В целях реализации Закона Новосибирской области от 04.11.2005 года № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Для расчёта располагаемого дохода для определения потребности в средствах на приобретение жилья установить на 2019 год:

 - коэффициент увеличения прожиточного минимума – 1;

 - нормативный период накопления сбережений для приобретения жилья – 10 лет;

 - среднюю рыночную цену 1 кв.м. общей площади жилья – 27 000 рублей.

2. Данное постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Октябрьского сельсовета» и на официальном сайте в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.А. Май/

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**09.01.2019г с. Октябрьское № 3**

**О нормативе стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 2019 год**

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 17.12.2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», для расчета размера социальных выплат для молодых семей, претендующих на участие и получение социальных выплат в основном мероприятии "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Октябрьскому сельсовету на 2019 год в размере - 27 000 рублей.

Данное постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Октябрьского сельсовета» и на официальном сайте в сети Интернет.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.А. Май/

**Стандарты раскрытия информации ЗАО «Калачинское» в сфере водоснабжения и водоотведения за 4 квартал 2018 года**

632835, Новосибирская область, Карасукский район, село Октябрьское , улица Ленина, дом 84 тел./факс: 8(383)55 45-216; 45-219

Согласно составу и порядку раскрытия информации организациями, предоставляющими услуги в сфере коммунального комплекса, установленному Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 г. № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» Закрытое акционерное общество «Калачинское» публикует следующие сведения:

Информация о наличии технической возможности доступа к системе холодного водоснабжения. Регистрация и ход реализации заявок на подключение к системе холодного водоснабжения за 4 квартал 2018 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Значение** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Количество поданных заявок на подключение к системехолодного водоснабжения |  0 |
| 2. | Количество исполненных заявок о подключении к системехолодного водоснабжения |  0 |
| 3. | Количество заявок о подключении к системе холодного водоснабжения,по которым принято решение об отказе в подключении | 0 |
| 4. | Резерв мощности системы холодного водоснабжения(тыс.куб.м/сутки) | 1,5 |

Директор ЗАО «Калачинское» Шнайдер В.А.

**Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ЗАО «Калачинское» за 4 квартал 2018 года по холодному водоснабжению.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид регулируемой деятельности** | **Ед. изм.** | **Водоснабжение** |  |
|  |  |  |  |
| **Общая сумма расходов по реализации услуг - всего** | **тыс. руб.** | **466,71** |  |
| в том числе: |  |  |  |
|  Расходы на транспортировку воды | тыс. руб. | 0 |  |
|  Расходы на электроэнергию | тыс. руб. | 141,47 |  |
|  Расходы на химреагенты | тыс. руб. | 0 |  |
|  Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 58,57 |  |
|  в том числе: страховые взносы на оплату труда | тыс. руб. | 28,20 |  |
|  Расходы на амортизацию ОПФ | тыс. руб. | 7,13 |  |
|  Цеховые расходы | тыс. руб. |  |  |
|  Общехозяйственные расходы | тыс. руб. |  |  |
|  Расходы на ремонт | тыс. руб. | 231,34 |  |
|  |  |  |  |
| Объем поднятой воды | тыс. м³ | 17,87 |  |
| Объем покупной воды | тыс. м³ |  -  |
| Объем воды, пропущенной через водоочистные сооружения | тыс. м³ | - |
| Объем воды, отпущенной потребителям | тыс. м³ | 17,87 |
| в т.ч. Населению | тыс. м³ | 8,29 |
|  по нормативам | тыс. м³ | 8,29 |
| Потери воды в сетях | % | 0,25 |
| Протяженность водопроводных сетей\* | км | 31,6 |
| Количество скважин | шт. | 5 |
| Количество ПНС | шт. | 5 |
| Среднесписочная численность ОПП | чел. | 5 |
| Расход воды на собственные нужды | тыс. м³ | 7,97 |
| Установленный тариф для населения с НДС | руб/м3 | 14,80 |
| Себестоимость отпущенной воды | руб/м3 | 20,47 |

Статья "ГПН Информирует "

С 14.01.2019 по 20.01.2019 на территории Карасукского района произошло 2 пожара:

17.01.2019 г. 07час 09 мин пожар в надворной постройке «летняя кухня» с.Троицкое Карасукского района Новосибирской области на ул. Зеленая.

В результата пожара огнем повреждена надворная постройка и крыша на общей площади 66 кв.

Причина возгорания является попадания искры из отопительной печи в чердачное помещение, через трещины в трубе.

19.01.2019 г. 03час 01мин пожар в жилом доме п.Рождественка Карасукского района Новосибирской области на ул. Центральная.

В результате пожара огнем повреждена веранда и часть крыши на общей площади 15 кв. Причина возгорания устанавливается.

**Государственный пожарный надзор** обращает внимание граждан на соблюдение правил пожарной безопасности:

- не оставляйте без присмотра топящиеся печи;

- не допускайте перекала печей путем одновременного сжигания большого количества угля;

- не производите розжиг печей при помощи легковоспламеняющихся жидкостей;

- не оставляйте емкость с печной золой на полу из горючего материала в доме, либо в веранде, а также не допускайте ее размещение на улице под каким-либо строением. Удаляйте печную золу в специальное место вне зданий на удалении от них;

- не перегружайте электрические сети путем одновременного подключения большого количества электроприборов большой мощности (чайники, обогреватели, микроволновые печи, стиральные машины)

- обязательно отключайте бытовые электроприборы из розетки после их эксплуатации; - будьте осторожны с огнем и при курении; - будьте осторожны при использовании бытовых газовых приборов;

- не производите проверку герметичности соединения бытовых газовых приборов и газовых баллонов при помощи открытого огня. Проверку необходимо производить только мыльным раствором;

- не оставляйте одних детей. Исполнение этих правил исключит пожар и гибель в вашем жилье.

В случае пожара звоните по телефону 01, с мобильного 101, 112

Инспектор ОНДиПР по Карасукскому району

УНДиПР ГУ МЧС России по Новосибирской области

майор внутренней службы Алексеев А.А

**«Публичная кадастровая карта» предоставляет сведения об объектах недвижимости**

«[Публичная кадастровая карта](https://pkk5.rosreestr.ru)» – бесплатный электронный сервис [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/), предоставляющий информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн.

Сервис можно найти на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) в разделе «[Электронные услуги и сервисы](https://rosreestr.ru/site/eservices/)». Информация сервиса представлена как в текстовом, так и в графическом виде на карте. Сервис предоставляет такие основные сведения ЕГРН, как кадастровый номер; местоположение объекта; площадь и характерные точки границ; дата постановки объекта на кадастровый учет; форма собственности на недвижимость; кадастровая стоимость.

Чтобы найти интересующий объект на карте и получить информацию о нем, нужно указать адрес объекта недвижимости либо его кадастровый или условный номер в специальном поле для поиска. Выбрать объект можно также на карте: по щелчку мыши доступная информация появится в текстовом поле.

Достоверные и актуальные данные находятся в открытом доступе, и для просмотра не требуется специальной авторизации. Следует помнить, что в общедоступной базе данных доступны не все сведения из-за ограничений. Также представленные на сервисе сведения являются справочными и в качестве официального документа использоваться не могут.

[Кадастровая палата по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) рекомендует пользоваться электронными сервисами Росреестра, которые позволяют быстро и удобно получать интересующую информацию об объектах недвижимости.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Кадастровая палата поможет составить договор для имущественных сделок**

**Важным этапом сделки в сфере оформления недвижимости является составление договора. От того, насколько грамотно он будет составлен, зависит юридическая безопасность сделки.**

За помощью в составлении договора купли-продажи, аренды, мены, дарения вы можете обратиться к специалистам [Кадастровой палаты по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso). Квалифицированные специалисты учреждения обладают большими знаниями правовой базы и многолетним опытом работы в сфере оформления недвижимости. Специалисты оказывают консультационные услуги, связанные с оборотом недвижимости, в том числе помогают подготовить проект договора в простой письменной форме.

В соответствии с утвержденными тарифами стоимость услуг по подготовке проекта договора в простой письменной форме варьируется в зависимости от вида заявителя: между физическими лицами – **970 рублей,** между физическими лицами и юридическим лицом – **1170 рублей**, между физическими лицами и несколькими юридическими лицами – **1430 рублей.** Стоимость консультации по составу пакета документов без составления договора составляет 720 рублей.

Полную информацию о тарифах и порядке получения консультационных услуг можно найти на сайте [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/): в разделе «[Деятельность](https://kadastr.ru/site/Activities.htm)» выбрать подраздел «[Консультационные услуги](https://kadastr.ru/site/Activities/consult.htm)». Телефон для справок: 8(383)347-59-49.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Как через интернет подать запрос на получение выписки из ЕГРН?**

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) содержит полную и актуальную информацию об объектах недвижимости на территории страны. Чтобы получить информацию о конкретном объекте, необходимо заказать выписку сведений из ЕГРН. Выписка является подтверждающим документом для осуществления процедур в сфере оформления недвижимости. Выписки могут быть разные: о кадастровой стоимости, о переходе прав, о содержании правоустанавливающих документов и др. Выписка сведений из ЕГРН предоставляется по специальному запросу, который можно оформить в офисах центра «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» или на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/). Второй вариант предполагает самостоятельное формирование запроса через интернет.

Чтобы подать запрос на получение выписки через интернет, следует выполнить определенный алгоритм действий. На главной странице портала [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) перейти в раздел «[Электронные услуги и сервисы](https://rosreestr.ru/site/eservices/)», выбрать «[Получение сведений ЕГРН](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1)». Справа в меню представлены виды выписок, доступные для запроса посредством портала. Алгоритм получения каждой выписки одинаков: после выбора нужного вида выписки появляется форма запроса для заполнения. Форма предполагает обязательный ввод информации о типе объекта и адрес. Также можно указать кадастровый (или условный) номер объекта. Заявителю нужно выбрать способ предоставления сведений: бумажный документ или ссылка на электронный документ. Далее следует заполнить сведения о заявителе или его законном представителе: ФИО, СНИЛС, паспортные данные, номер телефона и адрес электронной почты, а также при необходимости почтовый адрес. Для перехода на следующий шаг заполнения формы нужно обязательно дать согласие на передачу персональных данных, поставив галочку. Далее следует загрузить необходимые документы для получения сведений ограниченного доступа. При загрузке документов представителем заявителя обязательна нотариально заверенная доверенность. После заполнения формы и загрузки документов происходит проверка данных.

Электронные сервисы Росреестра призваны упрощать порядок получения государственных услуг и улучшать качество их предоставления. Использование интернет-сервисов ведомства позволяет минимизировать временные и финансовые затраты.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**О коррупционном нарушении можно сообщить по единому номеру «телефона доверия»**

В [Кадастровой палате по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) ведется систематическая работа по профилактике и противодействию коррупции. Для сотрудников установлены четкие ограничения и запреты, определена ответственность за их нарушение. Регулярно проводятся мероприятия по антикоррупции, осуществляется разъяснение положений правовых актов, действующих в сфере противодействия коррупции.

Кадастровая палата по Новосибирской области напоминает о функционировании единого «телефона доверия» по вопросам противодействия коррупции: 8(800)100-18-18.

Телефон оснащен автоматической системой записи поступающих обращений, поэтому может принимать звонки круглосуточно без перерывов и выходных. Анонимные или неразборчивые обращения, а также обращения, не касающиеся коррупционных действий работников учреждения, не рассматриваются.

Кроме единого «телефона доверия» о коррупционном правонарушении работников учреждения можно сообщить по электронной почте: antikor@kadastr.ru или на официальном сайте [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/) в подразделе «[Противодействие коррупции](https://kadastr.ru/site/fback/anticorrupt.htm)» раздела «[Обратная связь](https://kadastr.ru/site/fback.htm)».

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

***СОДЕРЖАНИЕ ВЕСТНИКА ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

***№ 1 от 22.01.2019г.***

1. Постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 09.01.2019г. № 2 «**О реализации Закона Новосибирской области «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»;**
2. Постановление администрации Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 09.01.2019г. № 3 **«О нормативе стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 2019 год;**
3. **Стандарты раскрытия информации ЗАО «Калачинское» в сфере водоснабжения и водоотведения за 4 квартал 2018 года;**
4. Статья "ГПН Информирует ";
5. **Информация пресс-службы Кадастровой палаты по Новосибирской области.**